

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



ZTE CORPORATION

中興通訊股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：763)

海外監管公告

關於與深圳市萬科房地產有限公司簽署《意向書》的公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條而作出。

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

中興通訊股份有限公司（以下簡稱“中興通訊”或“公司”）於 2017 年 6 月 27 日競得深圳市南山區深圳灣超級總部基地編號 T208-0049 土地使用權，具體內容請見公司於 2017 年 6 月 27 日發布的《須予披露交易 收購深圳的土地使用權》。

經過競爭性談判，公司初步選定深圳市萬科房地產有限公司（以下簡稱“萬科”）為公司提供 T208-0049 宗地的開發建設、銷售、運營等服務，並於 2017 年 12 月 25 日與萬科簽署《意向書》。

一、《意向書》主要內容

1、萬科同意自《意向書》簽訂之日起 5 日內（最遲不晚於 2017 年 12 月 31 日），萬科向公司支付到賬意向金人民幣 17.71 億元。

2、《意向書》簽訂之日起 30 日內，雙方協商確定并簽訂正式協議，意向金將轉為正式協議項下的交易款，如雙方未能簽訂正式協議，則公司將根據《意向書》的約定處理相關款項的退還事宜。

3、因《意向書》的履行所產生的任何爭議，雙方應友好協商解決，協商不成的，應向 T208-0049 宗地所在地有管轄權的人民法院提起訴訟解決。

4、《意向書》自雙方簽字、蓋章之日起生效。

二、萬科基本情况介紹

1、公司名稱：深圳市萬科房地產有限公司

2、法定代表人：辜慶永

3、註冊資本：人民幣 60,000 萬元

4、住所：深圳市鹽田區大梅沙環梅路 33 號萬科中心總部大樓 5 樓

5、經營範圍：在合法取得土地使用權範圍內的房地產開發經營業務；國內商業、物資供銷業務（不含專營、專賣、專控產品）；酒店管理；會議服務；餐飲服務（分公司經營）；房地產開發諮詢服務；文體場館經營；房地產經紀。

6、企業信用情況：經查詢，該公司未列入失信企業名單。

萬科與本公司不存在關聯關係。

後續公司將就 T208-0049 宗地的開發建設、銷售、運營等服務的具體事宜與萬科進行協商談判，談判事宜存在不確定性，請投資者注意投資風險。公司將按照相關法律法規等要求履行相應的內部審議程序及信息披露義務。

承董事會命
殷一民
董事長

深圳，中國

二零一七年十二月二十六日

於本公告日期，本公司董事會包括兩位執行董事：殷一民、趙先明；七位非執行董事：張建恆、樂聚寶、王亞文、田東方、詹毅超、韋在勝、翟衛東；以及五位獨立非執行董事：張曦軻、陳少華、呂紅兵、Bingsheng Teng（滕斌聖）、朱武祥。